# ANEXO I

**MODELO DE PLIEGO ADMINISTRATIVO ESPECÍFICO PARA LA CONTRATACIÓN BASADA DEL ACUERDO MARCO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO. (REF. 2024/002473)**

**EXPTE. Nº:**

**LOTE:**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO BASADO**

**Denominación:[[1]](#footnote-1)**

**Órgano Contratación:**

* Consejería u OOAA:
* Departamento o servicio:
* Teléfono y Correo electrónico:
* Responsable/s del contrato[[2]](#footnote-2):
* **Lugar de obtención de documentación/información/Consultas:**

o Correo electrónico:

o Teléfono:

* **Objeto de la prestación[[3]](#footnote-3):**
* **CPV:**
* **CPA:**
* **Necesidades administrativas a satisfacer:**
* **Procedimiento:** procedimiento de contratación basada de acuerdo marco se efectuará convocando a las empresas seleccionadas a una nueva licitación (artículo 221.4 a) de la LCSP).
* **Tramitación:** ordinaria  urgente

**B. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. SISTEMAS DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO**[[4]](#footnote-4)**.**

**1. Determinación del precio a tanto alzado:**

* Presupuesto de licitación:
* IVA a soportar por la Administración:
* Total:

**2. Determinación del precio por precios unitarios.**

* Precios unitarios:
* Presupuesto estimado máximo de gasto:

**3. Determinación del precio por sistema mixto.**

* **Determinación del precio a tanto alzado:** 
  + Presupuesto de licitación:
  + IVA a soportar por la Administración:
  + Total:
* **Determinación del precio por precios unitarios.** 
  + Precios unitarios:
  + Presupuesto estimado máximo de gasto

**Anualidades** (IVA incluido):

1ª Anualidad €

2ª Anualidad €

**Partida-s presupuestaria-s**

**Valor estimado del contrato:**

**C. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**[[5]](#footnote-5)**:**

**Tanto alzada:**

Precio (indicar el %):

Fórmula de valoración del criterio precio:

Otros criterios: (indicar el %):

|  |  | **Puntos**  **asignados** |
| --- | --- | --- |
|  | Sustitución de luminarias |  |
|  | Instalación de dispositivos de reducción de consumo de agua |  |
|  | **TOTAL** |  |

**Precios unitarios:**

Precio (indicar el %):

Ponderación de cada uno de las unidades(horas/elementos) que componen el objeto del contrato:

Fórmula de valoración del criterio precio:

Otros criterios: (indicar el %):

|  |  | **Puntos**  **asignados** |
| --- | --- | --- |
|  | Sustitución de luminarias |  |
|  | instalación de dispositivos de reducción de consumo de agua |  |
|  | **TOTAL** |  |

**Mixto:**

**Tanto alzada:**

Precio (indicar el %):

Fórmula de valoración del criterio precio:

**Precios unitarios:**

Precio (indicar el %):

Ponderación de cada uno de las unidades(horas/elementos) que componen el objeto del contrato:

Fórmula de valoración del criterio precio:

**Otros criterios: (indicar el %):**

|  |  | **Puntos**  **asignados** |
| --- | --- | --- |
|  | Sustitución de luminarias |  |
|  | instalación de dispositivos de reducción de consumo de agua |  |
|  | **TOTAL** |  |

**D.- DURACIÓN DEL CONTRATO**

Plazo total (en meses):

Fecha estimada de inicio de la prestación:

Posibilidad de prórroga del contrato:

Sí

No

Duración de la prórroga:

**E.- MODIFICACIONES PREVISTAS (cláusula 41. del PCAP).**

Podrá modificarse el objeto del contrato basado en los siguientes supuestos[[6]](#footnote-6):

Cuando como consecuencia de reorganizaciones administrativas o de adscripción de nuevas dependencias al órgano vinculado, éste requiera un mayor o menor número de horas de prestación de los servicios de mantenimiento contratados o de las unidades de los elementos a mantener.

Cuando como consecuencia de la modificación de la normativa vigente que resulte de aplicación a la prestación de los servicios objeto del contrato basado, se requiera un mayor o menor número de horas de prestación de los servicios de mantenimiento contratados.

% máximo del precio del contrato a que pueden ascender las modificaciones (*máximo 20%)*:

**F.- SUBCONTRATACIÓN**

Las empresas adjudicatarias podrán concertar con terceras empresas la realización parcial de la prestación con los requisitos y alcance que establecen los artículos 215 y 216 de la LCSP.

En todo caso, la adjudicataria deberá comunicar por escrito al órgano de contratación del contrato basado, al inicio de su ejecución, la intención de celebrar subcontratos, señalando la parte del servicio que se pretende subcontratar y la identidad de la subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.

En todo caso, los subcontratos deberán ajustarse a lo indicado en la oferta y respetar los precios máximos de referencia de la empresa homologada.

**G.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Las condiciones especiales de ejecución de los contratos basados son las establecidas en la cláusula 29 del PCAP del Acuerdo Marco.

**H.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: PERSONAL DE MANTENIMIENTO EXTERNO[[7]](#footnote-7)**

| Nº DNI | CATEGORÍA PROFESIONAL | CLAVE TIPO CONTRATO | HORAS DIARIAS | TIPO DE JORNADA | Nº BIENOS/TRIENIOS/  QUINQUENIOS/  PLUS ANTIGÜEDAD | OBSERVACIONES |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

| COMPLEMENTOS O BONIFICACIONES ESPECIALES DE LA PLANTILLA | |
| --- | --- |
| DNI | TIPO |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**I.-FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará una vez realizada la prestación y recibida de conformidad por el órgano vinculado, previa presentación de factura electrónica expedida por la empresa contratista, con periodicidad mensual, en los quince días posteriores al mes que se factura

Las facturas para el pago se expedirán por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público y en la Orden de 4 de febrero de 2015, de la Consejería de Hacienda, por la que se crea el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y se regula el procedimiento para su tramitación.

La empresa contratista deberá presentar sus facturas a través del servicio de facturación electrónica que se encuentra disponible en la página web de la Intervención General, <http://intervencion.castillalamancha.es/oficina-virtual/facturaelectronica>, o a través del punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado. El **código DIR3** que deberá constar en las mismas es el siguiente:

* Consejería/Organismo:
* Denominación:
* Oficina Contable (código y denominación):
* Órgano Gestor (código y denominación):
* Unidad tramitadora (código y denominación):

**J.- LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

El plazo máximo de presentación de ofertas será el establecido en la notificación de invitación de presentación de ofertas al presente procedimiento.

La **forma de presentación de proposiciones** en la presente licitación será electrónica, no admitiéndose aquellas ofertas que no sean presentadas a través de los medios electrónicos descritos en la presente invitación.

Los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus proposiciones de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (https://contratacióndelestado.es), de acuerdo con lo previsto en la guía de los Servicios de Licitación Electrónica Para empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace: https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasInfo

En la citada guía se indica como el licitador debe preparar, firmar y enviar la documentación y los sobres electrónicos que componen la proposición mediante la "**Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas**" que se pone a su disposición y que se ejecuta automáticamente en su equipo local siguiendo las instrucciones que figuran en dicha guía. A estos efectos, es requisito inexcusable ser usuario registrado de la Plataforma de Contratación del Sector Público y rellenar tanto los datos básicos como los datos adicionales (ver Guía de Utilización de la Plataforma de Contratación del Sector Público para empresas -Guía del Operador Económico, disponibles en el anterior enlace) así como añadir a “Mis licitaciones” la presente licitación, cuyos datos son los siguientes:

Expediente: XXXX/XXXXXX.

Objeto: XXXXXXXX.

En la utilización de la referida herramienta deberán seguirse las indicaciones que la misma facilite respecto de la división en lotes del expediente, en su caso, la aportación documental -tanto en cuanto a su contenido, la utilización de plantillas y su alcance, como al del formato de los ficheros a incorporar- y a la firma electrónica de los mismos y de los sobres electrónicos donde se incluyan.

Las proposiciones se presentarán en DOS SOBRES ELECTRÓNICOS, que serán definidos en la mencionada

**Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas:**

La denominación de cada uno de los sobres será la siguiente:

* SOBRE ELECTRÓNICO Nº UNO: “Documentación general acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos”.

Debe introducir el siguiente valor tanto en el campo “capacidad de obrar” como en el campo “trabajos realizados”: Acreditado en el acuerdo marco de referencia.

* SOBRE ELECTRÓNICO Nº DOS: “Oferta económica”.

**K.-DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN OBJETO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO,** **DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DE LOS EDIFICIOS, DEPENDENCIAS E INSTALACIONES OBJETO DEL MANTENIMIENTO A CONTRATAR, ASÍ COMO EL CALENDARIO Y HORARIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** Dicha información figura en el pliego técnico específico correspondiente.

*DENOMINACIÓN DEL ÓRGANO VINCULADO*

**MODELOS DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS.**

**CONTRATO BASADO DE ACUERDO MARCO DE ADJUDICACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.**

|  |
| --- |
| **OPCIÓN A: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA A TANTO ALZADO[[8]](#footnote-8).** |

D. ………………………………………….., con D.N.I………………………, actuando en nombre[[9]](#footnote-9) propio o en representación de la empresa………………………………………………………………….…., con N.I.F. nº……………………, y domicilio fiscal en………………………calle………………………………., DECLARO RESPONSABLEMENTE:

1º.- Que la empresa ……………. ha sido adjudicataria del ACUERDO MARCO DE ADJUDICACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, en el LOTE Nº … ……………………………………………………………………………………………………………

2º.- Que en el procedimiento de contratación basado de dicho acuerdo marco para la prestación del servicio de mantenimiento del edificio/s ……………………….., esta empresa ha sido consultada por el órgano encargado de su tramitación.

3º.- Que enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación de dicho contrato, **se compromete a su ejecución, con estricta sujeción a todos los documentos contractuales** y **por el siguiente precio:**

* Precio sin IVA: ………….€
* Importe del IVA aplicable: (…%) ………………€
* Precio total (IVA incluido): ……………….. €

4º.- Que dicho importe incluye, además todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares que rigen el acuerdo marco y el contrato basado.

5º.- **Que la presente oferta no supera los precios de adjudicación en el Acuerdo Marco de referencia,** tal y como se refleja en el desglose del precio total ofertado que acompaña a la presente oferta.

Fdo……………..

**DESGLOSE DEL PRECIO TOTAL OFERTADO [[10]](#footnote-10)**

**(ESTE DESGLOSE FORMA PARTE INSEPARABLE DE LA OFERTA)**

**1.- DESGLOSE PARA OFERTAS DE LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 1: Mantenimiento integral de edificios e instalaciones.**

**A) MANTENIMIENTO ORDINARIO**

| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **a) Nº horas total/concepto de antigüedad[[11]](#footnote-11)** | | **b) Precio/hora ofertado (sin IVA)** | | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GESTOR TÉCNICO SUPERIOR | Diurna |  | |  | |  | |
| [[12]](#footnote-12)Precio antigüedad (hora)[[13]](#footnote-13) |  | |  | |  | |
| GESTOR TÉCNICO | Diurna |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad (hora) |  | |  | |  | |
| JEFE EQUIPO/MAESTRO INDUSTRIAL | Diurna |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad (hora) |  | |  | |  | |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  | |  | |  | |
| Nocturna |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad (hora) |  | |  | |  | |
| OFICIAL DE SEGUNDA | Diurna |  | |  | |  | |
| Nocturna |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad (hora) |  | |  | |  | |
| AYUDANTE/PEÓN | Diurna |  | |  | |  | |
| Nocturna |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad (hora) |  | |  | |  | |
|  |  |  | | **Total (A)** | |  | |
|  | | | | | | | |
| **B) MANTENIMIENTO DE PATIOS Y JARDINES** | | | | | | | | |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | | **a) Nº horas total/concepto de antigüedad[[14]](#footnote-14)** | | **b) Precio/hora ofertado (sin IVA)** | | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** | |
| OFICIAL JARDINERO | Diurna | |  | |  | |  | |
| Nocturna | |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad año/hora | |  | |  | |  | |
| JARDINERO | Diurna | |  | |  | |  | |
| Nocturna | |  | |  | |  | |
| Precio antigüedad año/hora | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | | **Total (B)** | |  | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**C) MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

| **ELEMENTO** | **a) Nº unidades[[15]](#footnote-15)** | **b) Precio ofertado sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
| MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE) |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCION |  |  |  |
| MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA) |  |  |  |
| CARGA EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO BIE |  |  |  |
| MANTENIMIENTO SIST. ABASTEC. AGUA C.I. |  |  |  |
| MANTENIMIENTO HIDRANTE EXTERIOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO ROCIADOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COLUMNA SECA |  |  |  |
| GRUPO DE PRESIÓN |  |  |  |
|  |  | **Total ( C )** |  |

**D) MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTO EVALUABLE** | **a) Nº unidades[[16]](#footnote-16)** | **b) Precio ofertado sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** |
|  |
| ASCENSOR |  |  |  |
| ELEVADORES PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA. |  |  |  |
| MONTACARGAS |  |  |  |
| GÓNDOLAS O MANGAS DE EVACUACIÓN |  |  |  |
|  |  | **Total ( D )** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IMPORTE TOTAL** |
| **SUMA TOTALES**  **(A+B+C+D)** |  |
| **IVA** |  |
| **TOTAL CON IVA[[17]](#footnote-17)** |  |

**2.- DESGLOSE PARA OFERTAS DE LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 2: Prestaciones de mantenimiento general no incluidas en los Grupos específicos 3, 4, 5 y 6.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **A) Nº horas total/concepto de antigüedad** | **B) Precio/hora sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| GESTOR TÉCNICO SUPERIOR | Diurna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora)[[18]](#footnote-18) |  |  |  |
| GESTOR TÉCNICO | Diurna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
| JEFE EQUIPO/MAESTRO INDUSTRIAL | Diurna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
| OFICIAL DE SEGUNDA | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
| AYUDANTE/PEÓN | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
|  |  |  | **Importe Neto** |  |
|  |  |  | **IVA** |  |
|  |  |  | **Importe Total[[19]](#footnote-19)** |  |

**3.- DESGLOSE PARA OFERTAS DEL LOTE DEL GRUPO 3: Mantenimiento de instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTO** | **A) Nº de unidades[[20]](#footnote-20)** | **B) Precio/unidad sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE) |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCIÓN |  |  |  |
| MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA) |  |  |  |
| CARGA DE EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO BIE |  |  |  |
| MANTENIMIENTO SIST. ABASTEC. AGUA C.I. |  |  |  |
| MANTENIMIENTO HIDRANTE EXTERIOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO ROCIADOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COLUMNA SECA |  |  |  |
| GRUPO DE PRESIÓN |  |  |  |
|  |  | **Importe Neto** |  |
|  |  | **IVA** |  |
|  |  | **Importe Total[[21]](#footnote-21)** |  |

**4.- DESGLOSE PARA OFERTAS DEL LOTE DEL GRUPO 4: Mantenimiento de aparatos elevadores.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTO** | **A) Nº de unidades[[22]](#footnote-22)** | **B) Precio/unidad sin IVA** | **IMPORTE (RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| ASCENSOR |  |  |  |
| ELEVADORES PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA. |  |  |  |
| MONTACARGAS |  |  |  |
| GÓNDOLAS O MANGAS DE EVACUACIÓN |  |  |  |
|  |  | **Importe Neto** |  |
|  |  | **IVA** |  |
|  |  | **Importe Total[[23]](#footnote-23)** |  |

**5.- DESGLOSE PARA OFERTAS DE LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 5: Mantenimiento de patios y jardines.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **a) Nº horas total/concepto de antigüedad[[24]](#footnote-24)** | **b) Precio/hora ofertado(sin IVA)** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** |
| OFICIAL JARDINERO | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |
| JARDINERO | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |
|  |  |  | **Importe Neto** |  |
|  |  |  | **IVA** |  |
|  |  |  | **Importe Total[[25]](#footnote-25)** |  |

**6.- DESGLOSE PARA OFERTAS DEL LOTE GRUPO 6: Mantenimiento Legionelosis**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **A) Nº horas total/concepto de antigüedad** | **B) Precio/hora sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |
|  |  |  | **Importe Neto** |  |
|  |  |  | **IVA** |  |
|  |  |  | **Importe Total[[26]](#footnote-26)** |  |

|  |
| --- |
| **OPCIÓN B: MODELO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA POR PRECIOS UNITARIOS[[27]](#footnote-27).** |

D. ………………………………………….., con D.N.I………………………, actuando en nombre[[28]](#footnote-28) propio o en representación de la empresa………………………………………………………………….…., con C.I.F. nº……………………, y domicilio fiscal en………………………calle………………………………., DECLARO RESPONSABLEMENTE:

1º.- Que la empresa ……………. ha sido adjudicataria en el ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, EN EL LOTE Nº … ………………

2º.- Que en el procedimiento de contratación basada de dicho acuerdo marco para la prestación del servicio de mantenimiento del edificio/s ……………………….., esta empresa ha sido consultada por el órgano encargado de su tramitación.

3º.- Que enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación de dicho contrato, **se compromete a su ejecución, con estricta sujeción a todos los documentos contractuales** y **por los precios unitarios que se relacionan a continuación** *(el órgano contratante incluirá en el modelo de presentación de ofertas únicamente el cuadro que corresponda atendiendo al grupo del lote en el que se licite):*

**1.- MODELO DE OFERTA PARA LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 1: Mantenimiento integral de edificios e instalaciones.**

**A) MANTENIMIENTO ORDINARIO**

| **Categoría Profesional** | **Tipo Jornada** | **Nº horas total/concepto de antigüedad[[29]](#footnote-29)** | **Precio/hora sin IVA** | **Importe de IVA** | **Precio/hora con IVA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GESTOR TÉCNICO SUPERIOR | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad/hora[[30]](#footnote-30) |  |  |  |  |
| GESTOR TÉCNICO | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| JEFE EQUIPO/MAESTRO INDUSTRIAL | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE SEGUNDA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| AYUDANTE/PEÓN | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |

**B) MANTENIMIENTO DE PATIOS Y JARDINES**

| **Categoría Profesional** | **Tipo Jornada** | **Nº horas total/concepto de antigüedad[[31]](#footnote-31)** | **Precio/hora sin IVA** | **Importe de IVA** | **Precio/hora con IVA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| OFICIAL JARDINERO | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |  |
| JARDINERO | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |  |

**C) MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

| **ELEMENTO** | **A) Nº de unidades[[32]](#footnote-32)** | **B) Precio/unidad sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| --- | --- | --- | --- |
| MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE) |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCIÓN |  |  |  |
| MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA) |  |  |  |
| CARGA DE EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO BIE |  |  |  |
| MANTENIMIENTO SIST. ABASTEC. AGUA C.I. |  |  |  |
| MANTENIMIENTO HIDRANTE EXTERIOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO ROCIADOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COLUMNA SECA |  |  |  |
| GRUPO DE PRESIÓN |  |  |  |

**D) MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES**

| **ELEMENTO EVALUABLE** | **Nº unidades[[33]](#footnote-33)** | **Precio unidad (sin IVA)** | **Importe de IVA** | **Precio Ofertado**  **(IVA incluido)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| ASCENSOR |  |  |  |  |
| ELEVADORES PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA. |  |  |  |  |
| MONTACARGAS |  |  |  |  |
| GÓNDOLAS O MANGAS DE EVACUACIÓN |  |  |  |  |

**2.- MODELO DE OFERTA PARA LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 2: Prestaciones de mantenimiento general no incluidas en los Grupos específicos 3, 4, 5 Y 6.**

| **Categoría Profesional** | **Tipo Jornada** | **Nº horas total/concepto de antigüedad[[34]](#footnote-34)** | **Precio/hora sin IVA** | **Importe de IVA** | **Precio/hora con IVA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GESTOR TÉCNICO SUPERIOR | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora)[[35]](#footnote-35) |  |  |  |  |
| GESTOR TÉCNICO | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| JEFE EQUIPO/MAESTRO INDUSTRIAL | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE SEGUNDA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| AYUDANTE/PEÓN | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |

**3.- MODELO DE OFERTA PARA EL LOTE DEL GRUPO 3 : Mantenimiento de instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios.**

| **ELEMENTO EVALUABLE** | **Nº unidades[[36]](#footnote-36)** | **Precio unidad (sin IVA)** | **Importe de IVA** | **Precio Ofertado**  **(IVA incluido)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE) |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCIÓN |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA) |  |  |  |  |
| CARGA EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |  |
| RETIMBRADO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |  |
| RETIMBRADO BIE |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO SIST. ABASTEC. AGUA C.I. |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO HIDRANTE EXTERIOR |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO ROCIADOR |  |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COLUMNA SECA |  |  |  |  |
| GRUPO DE PRESIÓN |  |  |  |  |

**4.- MODELO DE OFERTA PARA EL LOTE DEL GRUPO 4: Mantenimiento de aparatos elevadores.**

| **ELEMENTO EVALUABLE** | **Nº unidades[[37]](#footnote-37)** | **Precio unidad (sin IVA)** | **Importe de IVA** | **Precio Ofertado**  **(IVA incluido)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ASCENSOR |  |  |  |  |
| ELEVADORES PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA. |  |  |  |  |
| MONTACARGAS |  |  |  |  |
| GÓNDOLAS O MANGAS DE EVACUACIÓN |  |  |  |  |

**E) MODELO DE OFERTA PARA LOTES INCLUIDOS EN EL GRUPO 5: Mantenimiento de patios y jardines.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **a) Nº horas total/concepto de antigüedad[[38]](#footnote-38)** | **b) Precio/hora ofertado(sin IVA)** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR a\*b)** |
| OFICIAL JARDINERO | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |
| JARDINERO | Diurna |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  |  |  |

**F) MODELO DE OFERTA PARA EL LOTE DEL GRUPO 6: Mantenimiento legionelosis**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORÍA PROFESIONAL.** | **TIPO JORNADA** | **A) Nº horas total/concepto de antigüedad** | **B) Precio/hora sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |

4º.- Que los precios unitarios ofertados incluyen todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares que rigen el acuerdo marco y el contrato basado.

Fdo……………..

|  |
| --- |
| **OPCIÓN C: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA PARA EL SISTEMA MIXTO[[39]](#footnote-39).** |

D. ………………………………………….., con D.N.I………………………, actuando en nombre[[40]](#footnote-40) propio o en representación de la empresa………………………………………………………………….…., con C.I.F. nº……………………, y domicilio fiscal en………………………calle………………………………., DECLARO RESPONSABLEMENTE:

1º.- Que la empresa ……………. ha sido adjudicatario en el ACUERDO MARCO DE ADJUDICACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, en el LOTE Nº … ……………………………………………………………………………………………………………

2º.- Que en el procedimiento de contratación basado de dicho acuerdo marco para la prestación del servicio de mantenimiento del edificio/s ……………………….., esta empresa ha sido consultada por el órgano encargado de su tramitación.

3º.- Que enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación de dicho contrato, **se compromete a su ejecución, con estricta sujeción a todos los documentos contractuales** y **por los precios que se relacionan a continuación**:

**A) Concepto: ……………………………………………………………….. PRECIO A TANTO ALZADO:**

* Precio sin IVA: ………….€
* Importe del IVA aplicable: (…%) ………………€
* Precio total (IVA incluido): ……………….. €

**B) Concepto: …………………………………………………….. POR PRECIOS UNITARIOS[[41]](#footnote-41):**

**A) MANTENIMIENTO ORDINARIO**

| **Categoría Profesional** | **Tipo Jornada** | **Nº horas total/concepto de antigüedad[[42]](#footnote-42)** | **Precio/hora sin IVA** | **Importe de IVA** | **Precio/hora con IVA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GESTOR TÉCNICO SUPERIOR | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad/hora[[43]](#footnote-43) |  |  |  |  |
| GESTOR TÉCNICO | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| JEFE EQUIPO/MAESTRO INDUSTRIAL | Diurna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE PRIMERA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| OFICIAL DE SEGUNDA | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |
| AYUDANTE/PEÓN | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad (hora) |  |  |  |  |

**B) MANTENIMIENTO DE PATIOS Y JARDINES**

| **Categoría Profesional** | **Tipo Jornada** | **Nº horas total/concepto de antigüedad[[44]](#footnote-44)** | **Precio/hora sin IVA** | **Importe de IVA** | **Precio/hora con IVA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| OFICIAL JARDINERO | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  | \* |  |  |
| JARDINERO | Diurna |  |  |  |  |
| Nocturna |  |  |  |  |
| Precio antigüedad año/hora |  | \* |  |  |

\* El precio por antigüedad únicamente podrá ser incluido por las empresas en sus ofertas en aquellos supuestos en que el convenio colectivo de aplicación imponga la obligación de subrogarse en los contratos de trabajo del personal adscrito a la ejecución del contrato o cuando voluntariamente vayan a efectuar dicha subrogación

**C) MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

| **ELEMENTO** | **A) Nº de unidades[[45]](#footnote-45)** | **B) Precio/unidad sin IVA** | **IMPORTE**  **(RESULTADO DE MULTIPLICAR A\*B)** |
| --- | --- | --- | --- |
| MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE) |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I |  |  |  |
| MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCIÓN |  |  |  |
| MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA) |  |  |  |
| CARGA DE EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO EXTINTOR PORTATIL |  |  |  |
| RETIMBRADO BIE |  |  |  |
| MANTENIMIENTO SIST. ABASTEC. AGUA C.I. |  |  |  |
| MANTENIMIENTO HIDRANTE EXTERIOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO ROCIADOR |  |  |  |
| MANTENIMIENTO COLUMNA SECA |  |  |  |
| GRUPO DE PRESIÓN |  |  |  |

**D) MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES**

| **ELEMENTO EVALUABLE** | **Nº unidades[[46]](#footnote-46)** | **Precio unidad (sin IVA)** | **Importe de IVA** | **Precio Ofertado**  **(IVA incluido)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| ASCENSOR |  |  |  |  |
| ELEVADORES PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA. |  |  |  |  |
| MONTACARGAS |  |  |  |  |
| GÓNDOLAS O MANGAS DE EVACUACIÓN |  |  |  |  |

4º.- Que los precios unitarios ofertados incluyen todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares que rigen el acuerdo marco y el contrato basado.

Fdo……………..

# 

# MODELO DE OFERTA A CRITERIOS CUALITATIVOS OBJETIVOS (lotes del grupo 1 y del grupo 2)

|  |  |
| --- | --- |
| D/Dª | Nº DNI: |
| En nombre propio  En representación de la empresa que se indica a continuación. | |
| Empresa: | Nº NIF |
| Dirección de correo electrónico: | |
| Nº de teléfono: | |

Conforme con todas las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato basado en el Acuerdo Marco de los servicios de mantenimiento en edificios e instalaciones de la Administración Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y sus Organismos Autónomos (Expediente: 2024/002473), con NÚMERO DE EXPEDIENTE XXXXXXXXXXXXXXXX, se compromete a asumir el cumplimiento y ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, con la siguiente

**OFERTA**

***El órgano vinculado debe eliminar de esta relación todos aquellos criterios que no serán tenidos en cuenta para la adjudicación del contrato basado y que, por tanto, no puedan ser ofertados por las empresas***

Sustitución de luminarias.

Instalación de dispositivos de reducción del consumo de agua.

1. Denominación o título de la prestación o servicio solicitado: Para unificar la denominación, se señalará en primer lugar el tipo de mantenimiento, según el grupo de prestación, seguido del edificio a mantener. Ejemplo para lotes del grupo 1: Mantenimiento Integral del edificio XXXXXX. [↑](#footnote-ref-1)
2. Se recomienda nombrar tantos responsables como edificios contenga el objeto del contrato. [↑](#footnote-ref-2)
3. Determinación de las prestaciones a contratar, concretando el número de horas y la categoría profesional que se estime necesaria y/o las unidades de elementos a mantener existentes los edificios en los que se vaya a prestar el servicio. [↑](#footnote-ref-3)
4. El órgano contratante deberá elegir el sistema de determinación del precio: a tanto alzado, por precios unitarios o mixto. [↑](#footnote-ref-4)
5. Cláusula 39.2 del PCAP: Precio ponderación mínima 80 %, y otros criterios objetivos y subjetivos con ponderación máxima del 20 %. [↑](#footnote-ref-5)
6. Puede seleccionarse uno, dos, o ninguno de los supuestos. [↑](#footnote-ref-6)
7. Se indicará el personal de la empresa perteneciente a la empresa adjudicataria del servicio y que puede ser objeto de subrogación, indicando el nº DNI, antigüedad, pluses y demás conceptos del personal que presta el servicio [↑](#footnote-ref-7)
8. *Se utilizará este modelo cuando el sistema de determinación del precio previsto en el pliego de cláusulas administrativas específico para la contratación basada sea a tanto alzado.*  [↑](#footnote-ref-8)
9. *Indicar si la oferta se presenta en nombre propio o de la empresa a la que representa.*  [↑](#footnote-ref-9)
10. Se hacen constar todas las categorías, jornadas y elementos, si bien los Órganos Vinculados deberán seleccionar únicamente las que se hallen incluidas en el objeto del contrato. [↑](#footnote-ref-10)
11. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-11)
12. [↑](#footnote-ref-12)
13. El concepto por antigüedad a contemplar dependerá del lote del que se trate. [↑](#footnote-ref-13)
14. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-14)
15. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-15)
16. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-16)
17. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-17)
18. El concepto por antigüedad a contemplar dependerá del lote del que se trate. [↑](#footnote-ref-18)
19. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-19)
20. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-20)
21. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-21)
22. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-22)
23. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-23)
24. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-24)
25. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-25)
26. Este importe debe coincidir exactamente con el importe de la oferta a tanto alzado. [↑](#footnote-ref-26)
27. Se utilizará este modelo cuando la oferta deba formularse y presentarse por precios unitarios [↑](#footnote-ref-27)
28. Indicar si la oferta se presenta en nombre propio o de la empresa a la que representa. [↑](#footnote-ref-28)
29. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-29)
30. El concepto por antigüedad a contemplar dependerá del lote del que se trate. [↑](#footnote-ref-30)
31. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-31)
32. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-32)
33. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-33)
34. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-34)
35. El concepto por antigüedad a contemplar dependerá del lote del que se trate [↑](#footnote-ref-35)
36. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-36)
37. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-37)
38. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-38)
39. *Se utilizará este modelo cuando el sistema de determinación del precio previsto en el pliego de cláusulas administrativas específico para la contratación basada sea mixto.*  [↑](#footnote-ref-39)
40. *Indicar si la oferta se presenta en nombre propio o de la empresa a la que representa.*  [↑](#footnote-ref-40)
41. El órgano vinculado eliminará del presente cuadro aquellas categorías y/o conceptos que no se encuentren incluidos en el objeto del contrato basado [↑](#footnote-ref-41)
42. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-42)
43. El concepto por antigüedad a contemplar dependerá del lote del que se trate. [↑](#footnote-ref-43)
44. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-44)
45. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-45)
46. Los datos de esta columna deben ser completados por el órgano vinculado. [↑](#footnote-ref-46)